

An das
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Fachbereich Stadtplanung
Helene-Weigel-Platz 8
12681 Berlin

Einspruch gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan XXIII-3-1 VE

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Widerspruch ein gegen den zur Offenlage ausliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan XXIII-3-1 VE. Ich bin von der Planung direkt betroffen als Bürger und Einwohner von Berlin-Mahlsdorf.

Mein Einspruch richtet sich gegen das Vorhaben insgesamt, aber besonders gegen die geplante Auswahl der Einzelhandels- und Fachmärkte. Ich bitte um Beantwortung.

Begründung des Widerspruchs

Der Einzugsbereich des Ortsteilzentrums Mahlsdorf ist bereits mit mehreren Verbrauchermärkten, im Speziellen mit einem Rewe Supermarkt, einem Penny-Markt und in unmittelbarer Nähe einem NETTO Supermarkt, ausreichend gedeckt. Uns BewohnerInnen südlich der S-Bahnlinie 5 bietet sich dahingehend schon eine große Auswahl an Discountern bzw. Supermärkten, weshalb sich die Schaffung eines weiteren Verbrauchermarktes für mich hier nicht erschließt. Im Gegenteil sehe ich vielmehr eine rigorose Vernachlässigung der Deckung des Bedarfs an dezentralen Nahversorgern im nördlichen Bereich Mahlsdorfs.

Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan XXIII-3-1 VE wird angeführt, dass "aufgrund der speziellen Ausrichtung der Fachmärkte sowie der Lage des Verbrauchermarktes an einer überörtlich bedeutenden Verkehrsverbindung [...] negative Beeinträchtigungen auf die bestehenden Einzelhandelsstrukturen des Ortsteilzentrums Mahlsdorf weitgehend ausgeschlossen werden" können. Diese Formulierung allein zeigt, welche Gleichgültigkeit bei der Auswahl der Einzelhandels- und Fachmärkte vorzuherrschen scheint. Die Steigerung der Attraktivität des Ortsteilzentrums Mahlsdorf genießt keine Priorität. In meinen Augen wird lediglich versucht, Einkaufsmöglichkeiten an großräumigen Straßenverbindungen entstehen zu lassen – ganz im Sinne amerikanischer Verhältnisse, wo an den Highways eine Shopping-Mall auf die andere folgt. Nicht umsonst zeigen die geplanten 230 Stellplätze eine strikte Autokundenorientierung.

[Ihre Anschrift]

Berlin, den [Datum]