

Bürgerinformation Schulneubau Grundschule Haltoner Straße



Übersicht

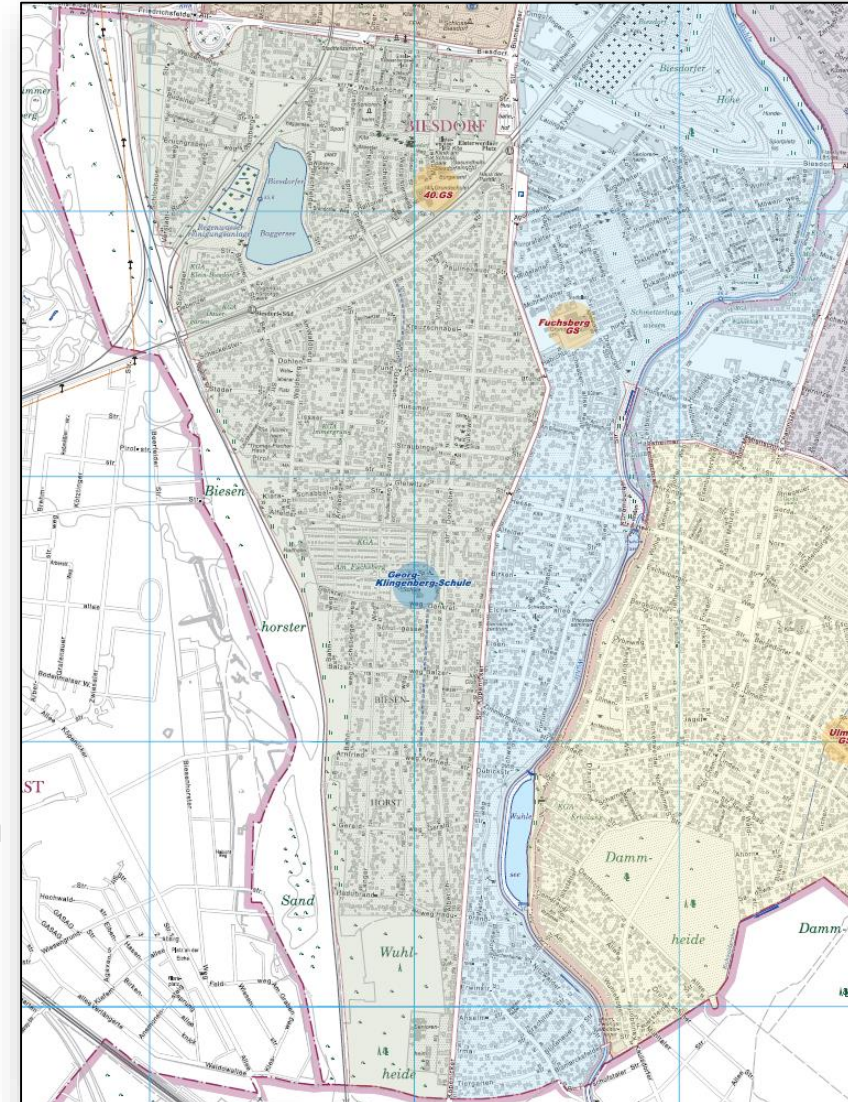
- Neubau einer 3-zügigen Grundschule (ca. 432 Schülerinnen und Schüler) mit Typensporthalle (TSH); Kosten ca. 43 Mio €
- **Bauherr:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- **Bedarfsträger:** BA Marzahn-Hellersdorf
- In BSO – Tranche IV - Holzmodulschulen 2021-2026 seit 08/2021
 - Seit Jahren Vorhaltefläche „Schule“
 - Amtshilfeersuchen des Bezirkes an das Land in 01/2020; nachfolgend Bedarfsanerkennung durch SenBJF in 2020 und Aufnahme in die I-Planung Land Berlin
 - Erstellung Checkliste mit Stellungnahmen der Fachämter usw. ab 2022
 - Allgemeine Projektvorstellung durch SenStadt am 15.01.2023 im Rahmen der Übergabe der Bedarfsträgerschaft für 4 Standorte an den Bezirk

Übersicht

- Zeitverzug aufgrund des **Vorkommens geschützter Arten** (Zauneidechsen) = Schaffung Ausgleichsflächen und Umsiedlung Zauneidechsen auf dem Grundstück; Fläche für Schule reduzierte sich damit von rd. 17.800 m² auf rd. 12.900 m² (+ weitere Fläche von ca. 4.400 m² für perspektivisch 1 MEB)
- (weitere) Vorbereitungsarbeiten bzgl. der Baufläche erfolgen im Verlauf I. / 2025
- Geplanter Baubeginn August 2025
- Ziel: - Anfang 2027 Übergabe Schulgebäude / TSH an den Bezirk
- Fertigstellung der Freianlagen aber dann noch nachlaufend

Schulplanung

- Vorgründung der Schule bereits im Schuljahr 2025/26 in den Gebäuden am Dankratweg



Artenschutzmaßnahmen



Holzmodulbauweise

- mit einem extensiven Gründach
- Räume werden durch Raummodulzellen mit Vorfertigungsgrad von bis zu 90 % erstellt
- serielle Fertigung erfolgt in einer Produktionshalle in Berlin-Köpenick
- Sämtliche Einbauten - wie Fenster, Türen, Haustechnik und Beleuchtung- werden bereits im Werk eingebaut
- Vorgefertigte Fassadenelemente werden abschließend zeitgleich mit dem Innenausbau und dem Bau der Freianlagen montiert

Räume:

- 18 Stammgruppen, 12 Teilungsräume,
- 7 Fachräume,
- 1 Mehrzweckraum/ Mensa mit Küche,
- 1 Bibliothek



Gebäude - Ansichten



- Stammgruppenraum
- Teilungsraum
- Mensa und Küche
- Lehrer-/Teamräume
- Fachraum
- Bibliothek

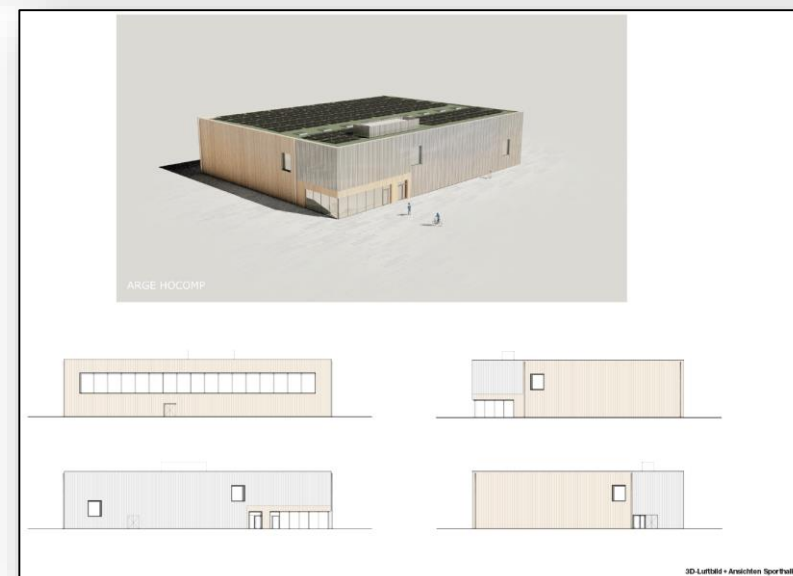


Erdgeschoss

blboomimages + ARGE HOCOMP



Ansichten GS



ARGE HOCOMP

3D-Luftbild - Ansichten Sportplatz

Einpassplanung Gebäude und Freianlagenplanung





Die Zuständigkeit für die Durchführung von Partizipationsverfahren ist abhängig von der jeweiligen „Fallgruppe“ eines Schulbauvorhabens.

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) und die HOWOGE übernehmen im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive die Errichtung neuer Schulen in Amtshilfe. Die Rolle des Bedarfsträgers übernimmt in der Tranche IV der Bezirk. Die Leitung der Durchführung des in dieser Tranche standardisierten Partizipationsverfahren, also der Projektvorstellung gegenüber dem Bezirk, obliegt der SenStadt (eine Anwohnerbeteiligung außerhalb von Information ist dabei nicht vorgesehen).

Erfolgte Beteiligungen durch das Bezirksamt:

- 15. Mai 2024 - Partizipationsverfahren, Standort 10G40 GS Haltener Straße, Leitung SenStadt
- November 2024 - schriftliche Anwohnerinformation durch BzStR und Veröffentlichung im Internet
- 27. Januar 2025 - Anwohnerinformationsveranstaltung durch BzStR

Fragen???