

4. Variantenvergleich Unterkriterien Stadtplanung					
Nr.		Unterkriterium	Nullvariante Prognosenullfall	V Ost 1 - Variante Ost	V West 1 - Variante West
4.1		<i>Beeinträchtigung des Ortsbildes</i>	- Starke Zäsurbildung durch hohe Verkehrsdichte - Starke Trennwirkung auf räumlich-funktionale Verflechtungen innerhalb des Wohngebietes Biesdorf-Süd	- Keine Zäsurbildung, bzw. Schneisenwirkung durch Trassenführung parallel zum bestehenden Bahndamm	- Keine Zäsurbildung bzw. Schneisenwirkung durch Führung auf dem Bahngelände
4.1	W		--	++	++
4.2		<i>Beeinträchtigung von empfindlichen Nutzungen (Schulen, Kitas, Friedhof, Pflegeheime etc.)</i>	- Beeinträchtigung von empfindlichen Nutzungen (Schulen, Kitas, Seniorenwohnen)	- Keine Beeinträchtigung von empfindlichen Nutzungen (Schulen, Kitas, Friedhof, Pflegeheimen etc.)	- Keine Beeinträchtigung von empfindlichen Nutzungen (Schulen, Kitas, Friedhof, Pflegeheimen etc.)
4.2	W		-	++	++
4.3		<i>Beeinträchtigung von Gebieten mit Erholungsfunktion</i>	- Zerschneidung bzw. Beeinträchtigung der Erholungsfunktion der Wuhlheide	- Keine Beeinträchtigung von Gebieten mit Erholungsfunktion	- Beeinträchtigung der Erholungsfunktion des FEZ-Geländes (Verlagerung Parkeisenbahn), des Biesendorfer Sandes, und des Tierparks
4.3	W		-	++	--
4.4		<i>Beeinträchtigung von Wohngebieten durch Lärm</i>	- Starke Lärmbeeinträchtigung von Wohngebieten	- Bündelung von Lärmemissionen (Straße/Bahn) - Hohe Lärmbelastung des Wohngebietes Biesdorf-Süd - Entlastung der Bewohner an der Köpenicker Straße von Lärm und Durchgangsverkehr	- Bündelung von Lärmemissionen (Straße/Bahn) - Geringere Lärmbelastung von Wohngebieten durch größere Distanz - Geringere Entlastung der Bewohner an der Köpenicker Straße von Lärm und Durchgangsverkehr als in Variante Ost
4.4	W		--	-	+

4. Variantenvergleich Unterkriterien Stadtplanung					
Nr.		Unterkriterium	Nullvariante Prognosenullfall	V Ost 1 - Variante Ost	V West 1 - Variante West
4.5		<i>Bedeutung für die Erschließung von Wohngebieten</i>	- Sehr gute Erschließung des Wohngebietes Biesdorf-Süd und benachbarter Wohngebiete - Keine Bedeutung für die Anbindung und Erschließung von Karlshorst	- Hohe Bedeutung für die Anbindung/ Erschließung des Wohngebietes Biesdorf-Süd - Geringe Bedeutung für die Anbindung und Erschließung von Karlshorst	- Hohe Bedeutung für die Anbindung/ Erschließung des Wohngebietes Biesdorf-Süd - Geringe Bedeutung für die Anbindung und Erschließung von Karlshorst
4.5	W		+	+	+
4.6		<i>Bedeutung für die Erschließung von Gewerbegebieten</i>	- Anbindung Gewerbegebiet Piepertswinkel (Innovationspark) möglich - Ungenügende Anbindung der Gewerbegebiete Marzahns an den Südostrum Berlins	- Anbindung Gewerbegebiet Piepertswinkel (Innovationspark) möglich - Gute Anbindung der Gewerbegebiete Marzahns an den Südostraum Berlins	- Wenig Bedeutung für die Anbindung / Erschließung von größeren Gewerbegebieten im Umfeld - Verbesserte Anbindung der Gewerbegebiete Marzahns an den Südostrum Berlins
4.6	W		-	++	+
4.7		<i>Inanspruchnahme privater Grundstücke</i>	- Keine Inanspruchnahme privater Grundstücke	- Grundstückskauf Schlochauer Straße/ Vorstadtweg notwendig - Beseitigung von Gartenland in den Bereichen Alfelder Straße / Klara-Schabbel-Straße sowie Schlochauer Straße	- Lage in weiten Abschnitten auf Grundstücken der DB AG - Keine Inanspruchnahme weiterer privater Grundstücke
4.7	W		++	--	+
4.8		<i>Notwendigkeit des Abrisses von Gebäuden und anderen baulichen Anlagen</i>	- Kein Gebäude- und Anlagenabbruch notwendig	- Abriss von Wohngebäuden im Bereich Schlochauer Straße / Vorstadtweg notwendig	- Kein Gebäudeabbruch notwendig - Notwendigkeit der Verlagerung der FEZ-Parkeisenbahn auf ca. 800 m Länge
4.8	W		++	--	-

4. Variantenvergleich Unterkriterien Stadtplanung					
Nr.		Unterkriterium	Nullvariante Prognosenullfall	V Ost 1 - Variante Ost	V West 1 - Variante West
4.9		<i>Stadträumliche Verknüpfungswir- kung</i>	- Geringere stadträumliche Verknüpfungswirkung, da keine Wahrnehmung als übergeordnete Hauptnetzstraße	- Gute stadträumliche Verknüpfung durch Verbindung der bestehenden Abschnitte der TVO und Verbindung der Ortsteile Köpenick, Karlshorst, Biesdorf und Marzahn - Gute Anbindung des S-Bahnhofes Wuhlheide (P+R)	- Verbindung der Ortsteile Köpenick, Karlshorst und Friedrichsfelde, geringere stadträumliche Verknüpfungswirkung als Variante Ost, da ungünstigere Verbindung in Richtung Marzahn
4.9	W		-	++	+
	W	Zusammenfassung	-3	+6	+6
	W	Gesamtwertung für das Hauptkriterium Stadtplanung	-	+	+